



sanse

santa cruz

sta
nge

sta
nge

sanse

santa cruz

Ubicado en el encantador Pasaje Santa Cruz, en el histórico Barrio Martín de Rosario, este edificio se destaca por su cercanía al majestuoso Río Paraná, brindando una experiencia de vida única con vistas privilegiadas.

El edificio cuenta con 12 modernos departamentos de una habitación, dos cocheras, un piso exclusivo de oficinas y una variedad de amenities que incluyen un quincho y una pileta, ideales para disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo y seguro. Este desarrollo inmobiliario combina comodidad y estilo en una de las zonas más exclusivas y tradicionales de la ciudad.









- 1 ANFITEATRO
- 2 PARQUE URQUIZA
- 3 AV. BELGRANO
- 4 PARQUE FERIA DE LAS COLECTIVIDADES
- 5 MONUMENTO A LA BANDERA
- 6 TERMINAL DE ÓMNIBUS
- 7 CORREDOR BV. OROÑO
- 8 CORREDOR AV. PELLEGRINI

PSJE. SANTA CRUZ 364
RESIDENCIAL SANSE

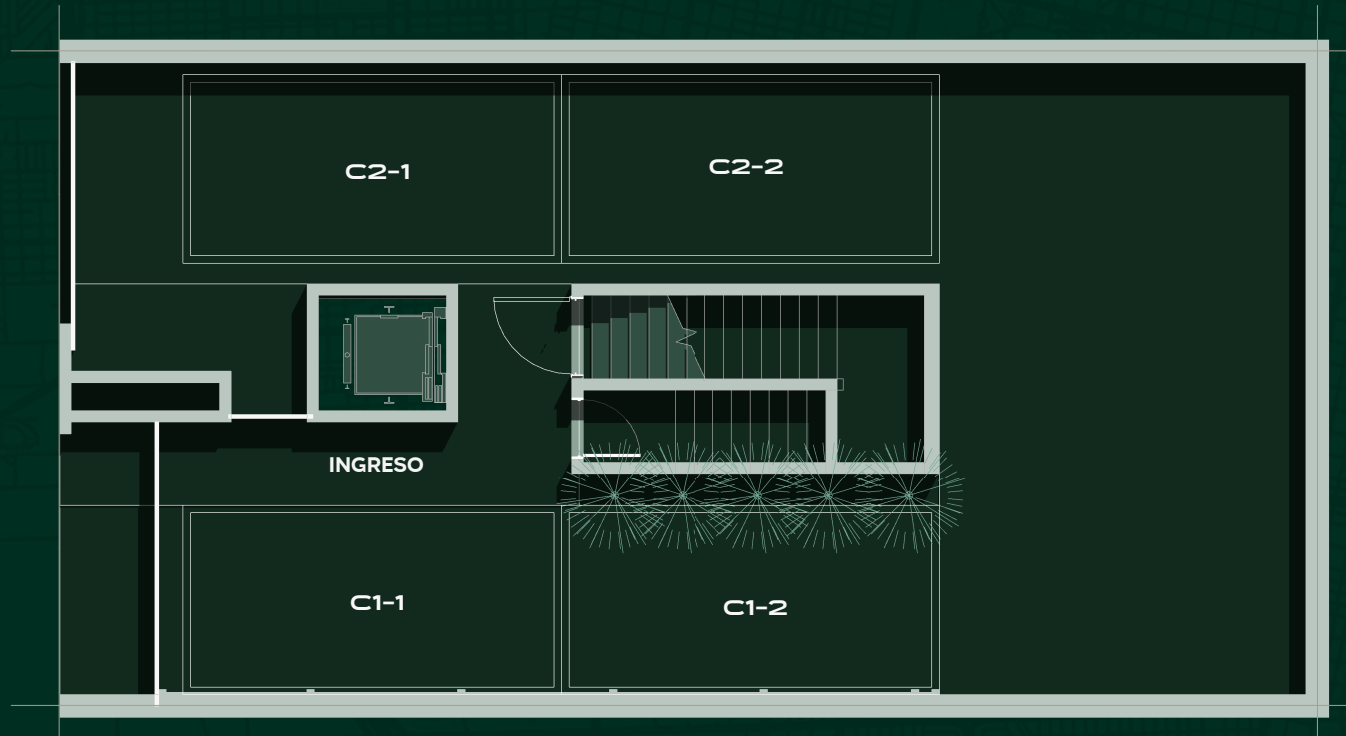
INGRESO - COCHERAS

NIVEL PB



PLANTA BAJA

C1-1	12,50 M ²
C1-2	12,50 M ²
C2-1	12,50 M ²
C2-2	12,50 M ²
50,00 M ²	





OFICINAS

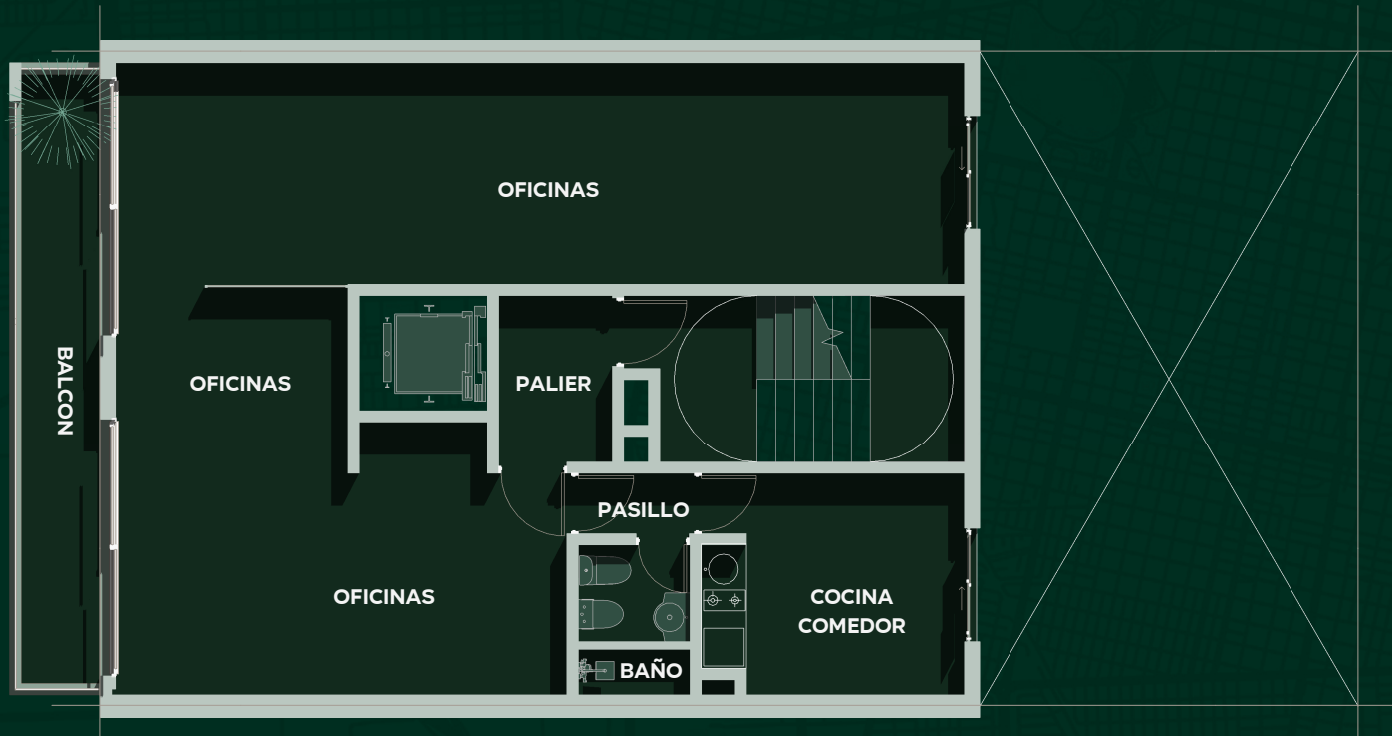
NIVEL 1°

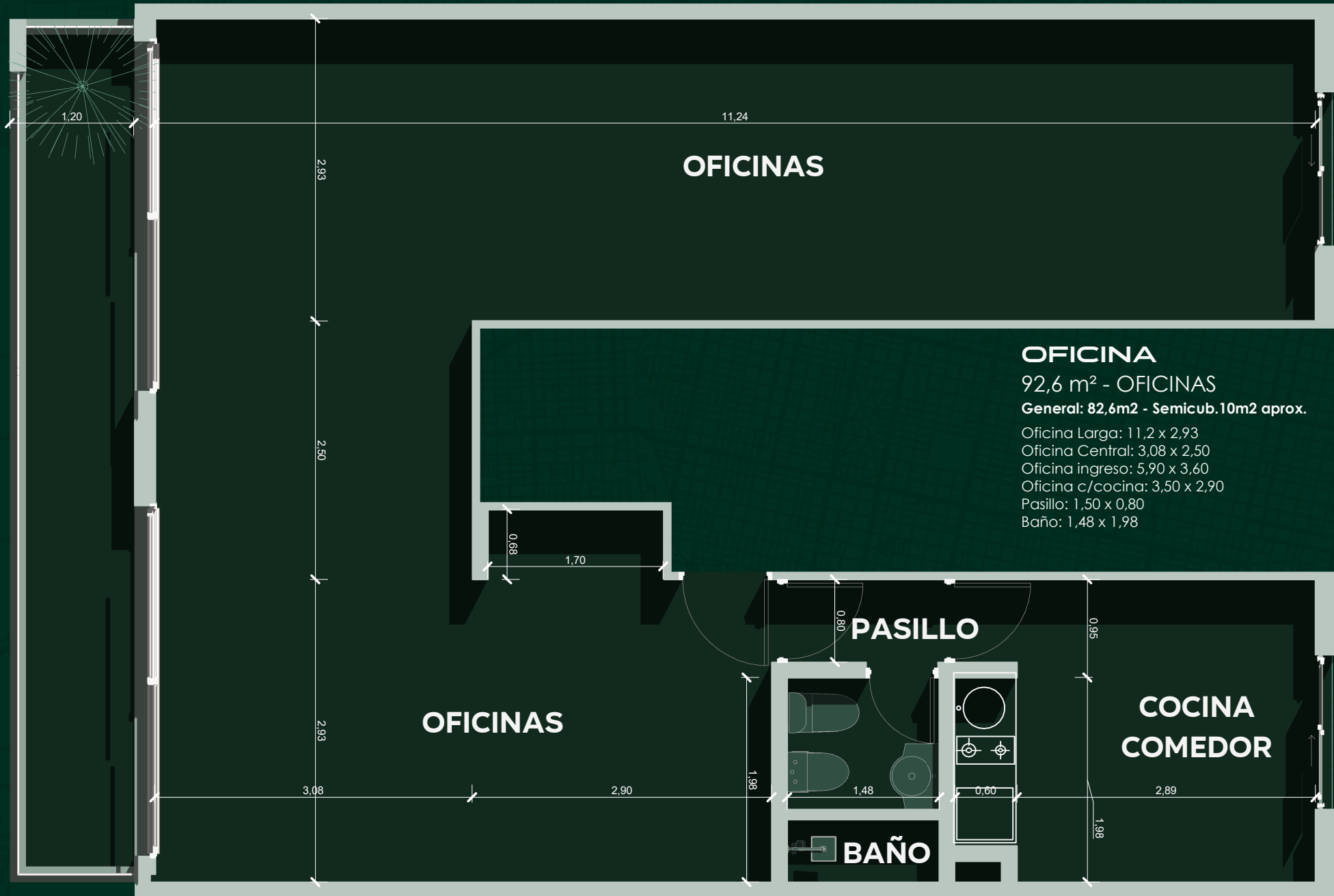
sanse
santa cruz



NIVEL 1°

OFICINAS	92,61 M ²
	92,61 M ²





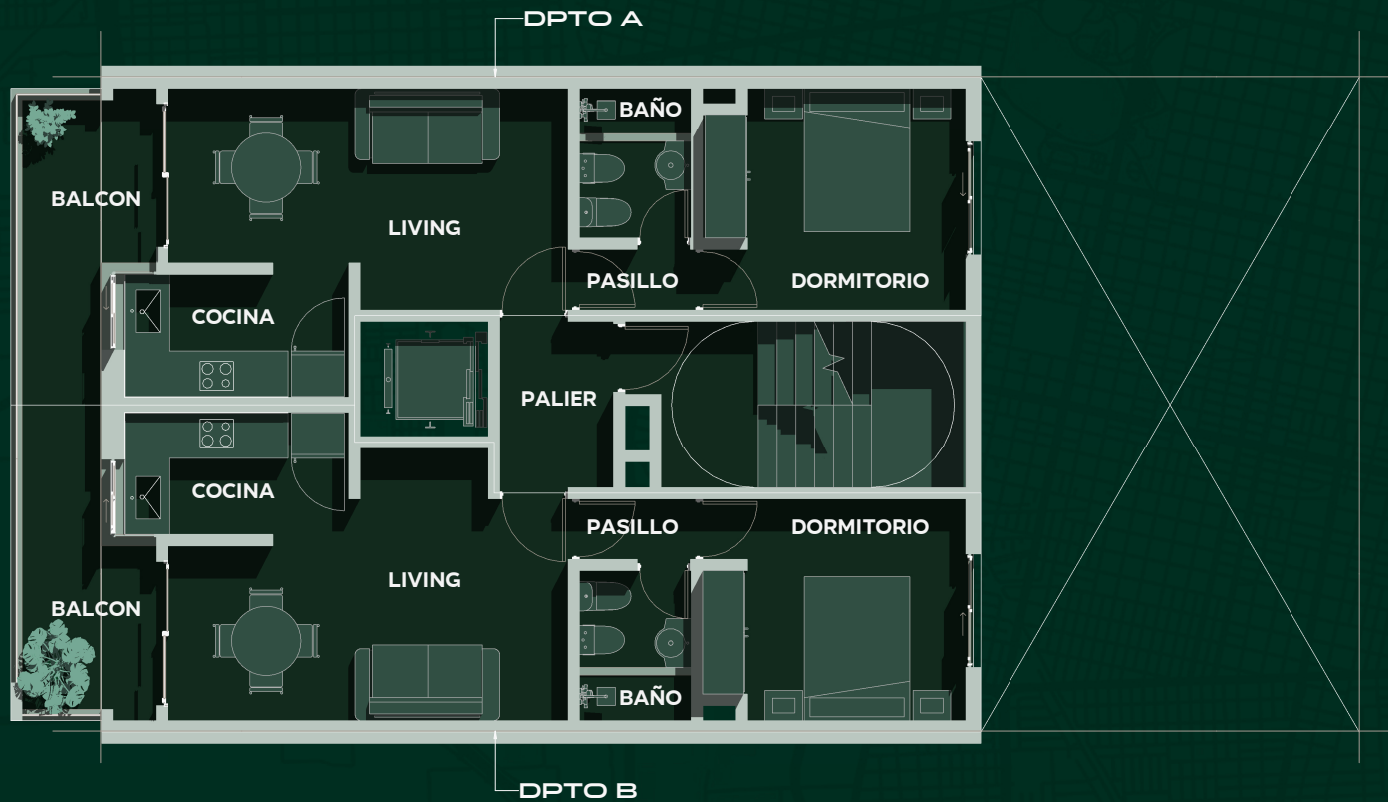
DEPARTAMENTOS

NIVEL 2° AL 7°

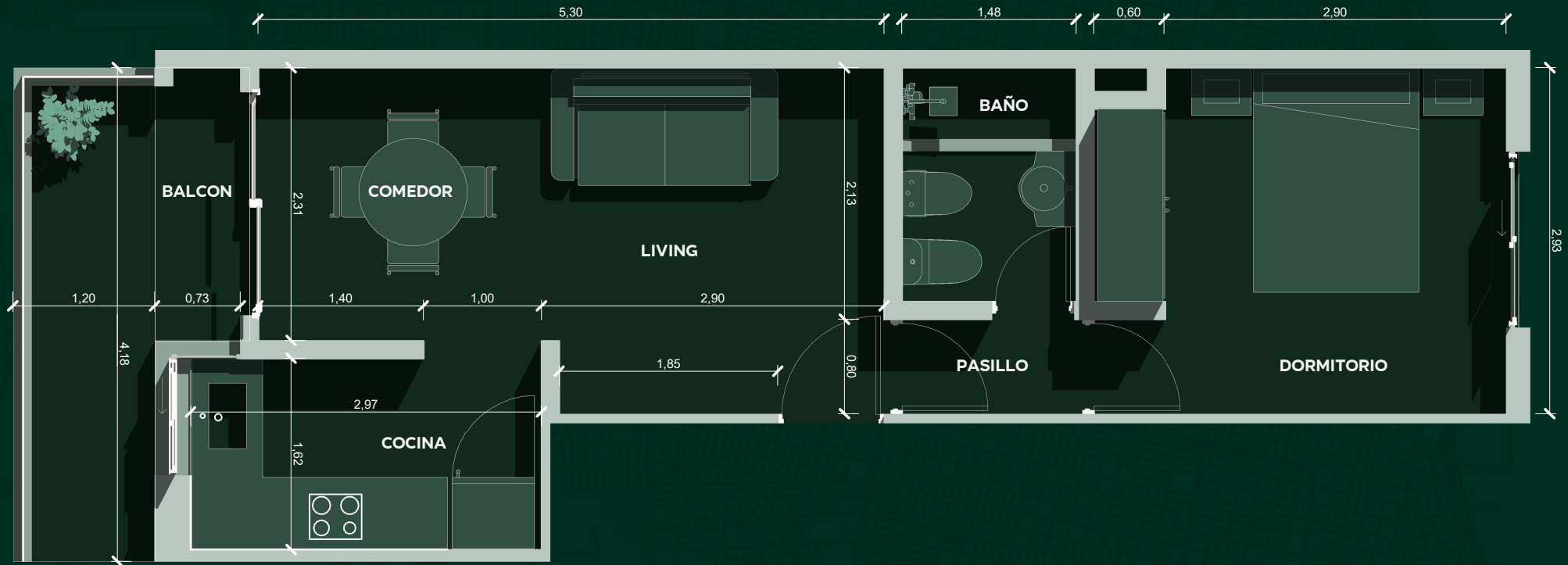


NIVELES 2° AL 7°

DPTO A	45,68 M ²
DPTO B	46,93 M ²
	92,61 M ²







DEPTOS "A"

45,5 m² - 1 dormitorio

General: 38,5m² - Semicub.7m² aprox.

Cocina: 2,97 x 1,62

Living: 2,90 x 2,90

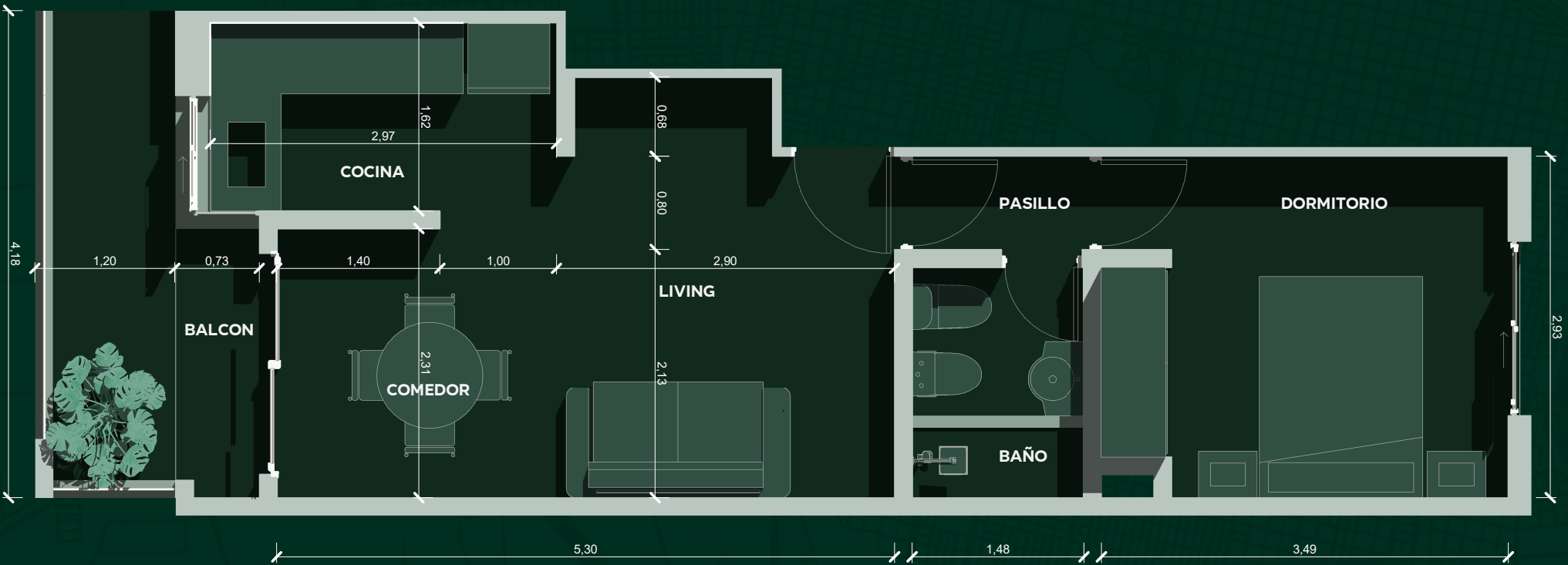
Comedor: 2,4 x 2,30

Baño: 1,48 x 2,00

Habitación: 2,90 x 2,93

Balcon: 1,90 x 4,15

Pasillo: 0,8x1,50



DEPTOS "B"

46,9 m² - 1 dormitorio

General: 39,9m² - Semicub.7m² aprox.

Cocina: 2,97 x 1,62

Living: 2,90 x 3,60

Comedor: 2,4 x 2,30

Baño: 1,48 x 2,00

Habitación: 2,90 x 2,93

Balcon: 1,90 x 4,15

Pasillo: 0,8x1,50

AMENITIES

NIVEL 8



NIVEL 8° - AMENITIES



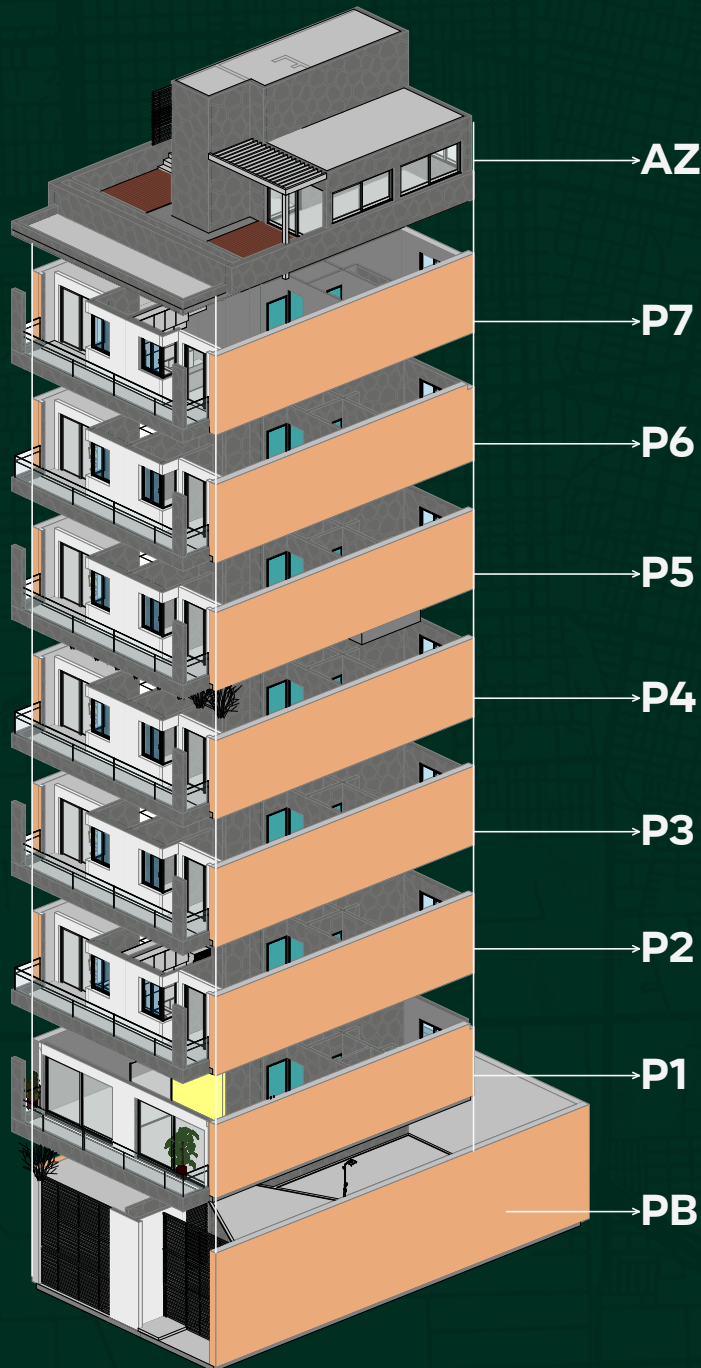


GENERALIDADES

EDIFICIO COMPLETO



GENERALIDADES



M2 DE CONSTRUCCIÓN

P-0	100,80 M ²
P-1	108,25 M ²
P-2	108,25 M ²
P-3	108,25 M ²
P-4	108,25 M ²
P-5	108,25 M ²
P-6	108,25 M ²
P-7	108,25 M ²
P-8 - AMENITIES	54,80 M ²
	913,35 M ²

M2 EXCLUSIVOS

ESTACIONAMIENTOS (V)	50,00 M ²
P1 OFICINAS (V)	92,61 M ²
P2 DPTOS (V)	92,61 M ²
P3 DPTOS (V)	92,61 M ²
P4 DPTOS (V)	92,61 M ²
P5 DPTOS (V)	92,61 M ²
P6 DPTOS (V)	92,61 M ²
P7 DPTOS (V)	92,61 M ²
	698,27 M ²

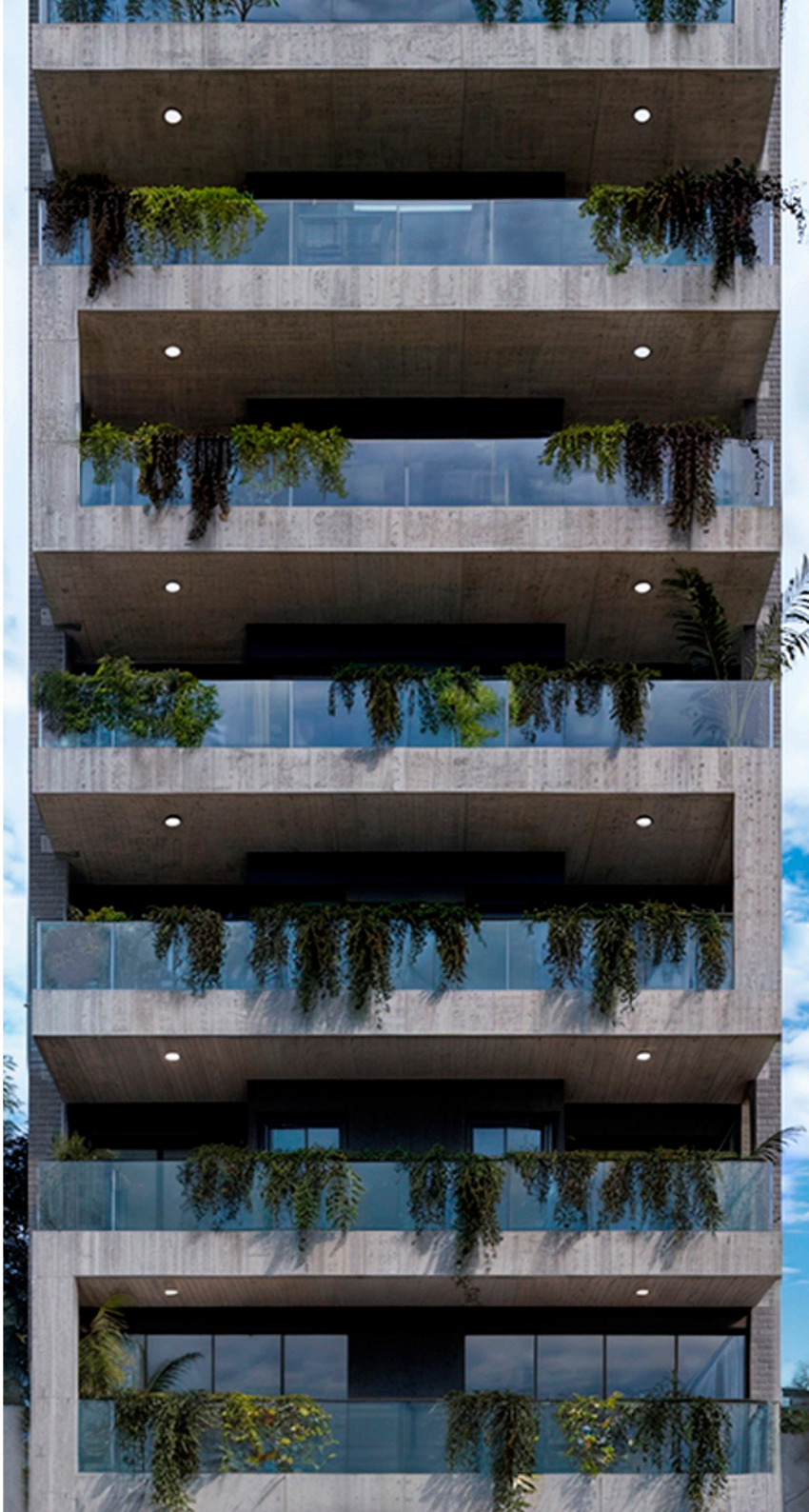
GENERALIDADES

SUP. TERRENO: 144,1 M2

FOS: 0.7% = 100,87M2

FOT:-





sanse

santa cruz



AV. BELGRANO 640, ROSARIO, SANTA FE - ARGENTINA



WWW.GRUPOSTANGE.COM



ADMINISTRACION@GRUPOSTANGE.COM



341-7435160