

sta
nge



sanse

Santa Fe 2754



sanse
Santa Fe 2754

Descubrí la experiencia de vivir en un edificio diseñado para redefinir tu estilo de vida en pleno corazón de Rosario, ubicado estratégicamente sobre la calle Santa Fe. Este proyecto innovador ofrece departamentos monoambientes, de una habitación y exclusivos dúplex, pensados para adaptarse a tus necesidades y brindar el máximo confort.

Con cocheras y bauleras en un práctico subsuelo, cada detalle ha sido planeado para tu comodidad. El edificio cuenta con tres modernas áreas de amenities, cada una equipada con piletas de relajación, ideales para desconectarte y disfrutar de momentos únicos.

La arquitectura combina funcionalidad y diseño contemporáneo, creando espacios luminosos y una atmósfera de armonía en cada rincón. Este no es solo un lugar donde vivir, es un nuevo estándar de vida que conecta elegancia, modernidad y practicidad en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. ¡Descubrí el estilo de vida que siempre soñaste!

ESTE FOLLETO TIENE COMO PROPÓSITO BRINDAR INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL PROYECTO Y SUS CARACTERÍSTICAS, PRESENTÁNDOSE COMO UN MATERIAL ILUSTRATIVO Y ORIENTATIVO. POR LO TANTO, SU CONTENIDO NO REPRESENTA DE MANERA DEFINITIVA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN O DISPOSICIÓN FINAL DEL DESARROLLO.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUE LOS DETALLES AQUÍ INCLUIDOS, COMO PLANOS DEL PROYECTO, PLANOS DE REFERENCIA Y DE LOS ALREDEDORES, DISTRIBUCIONES DE PLANTA, REPRESENTACIONES GRÁFICAS, IMÁGENES, SERVICIOS, LINEAMIENTOS DE DISEÑO, CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES, ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES. ESTAS VARIACIONES PUEDEN SER RESULTADO DE DECISIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, LEGALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE SURJAN DURANTE EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

ASIMISMO, SE INFORMA QUE LA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE ESTE PROYECTO SE LLEVARÁ A CABO RESPETANDO EL REGLAMENTO DE EDIFICACIÓN VIGENTE EN LA CIUDAD DE ROSARIO GARANTIZANDO QUE CADA ASPECTO DEL MISMO CUMPLA CON LAS NORMATIVAS LOCALES APLICABLES. PARA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA Y ACTUALIZADA





SANTA FE 2754
RESIDENCIAL SANSE

- 1** ANFITEATRO
- 2** PARQUE URQUIZA
- 3** AV. BELGRANO
- 4** PARQUE FERIA DE LAS COLECTIVIDADES
- 5** MONUMENTO A LA BANDERA
- 6** TERMINAL DE ÓMNIBUS
- 7** CORREDOR BV. OROÑO
- 8** CORREDOR AV. PELLEGRINI

PLANOS DE PLANTA SANSE

NIVELES



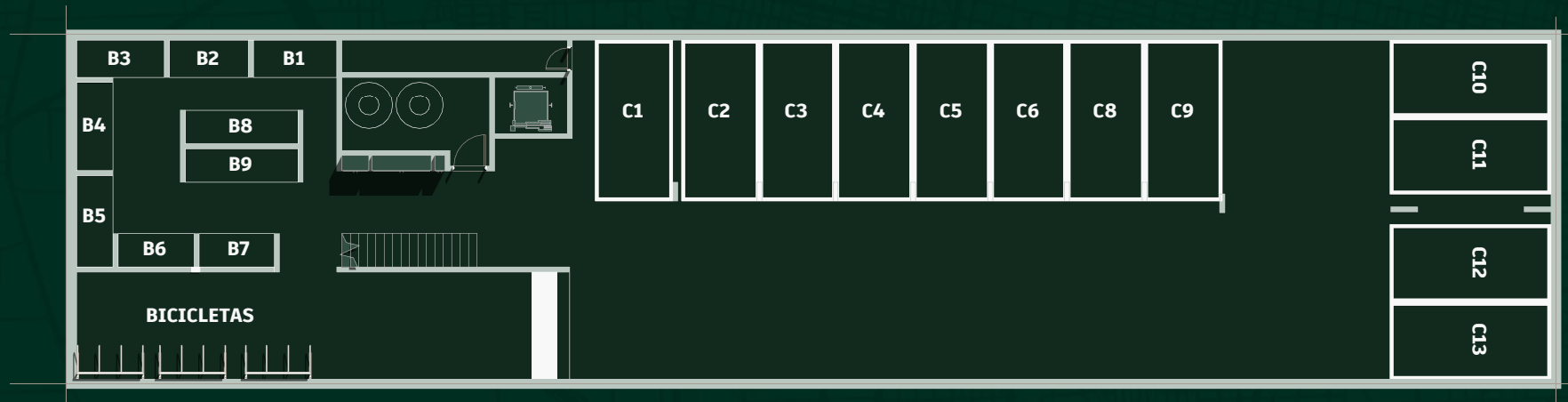
N-1

COCHERAS

C1	11,04 M ²	C8	11,04 M ²
C2	11,04 M ²	C9	11,04 M ²
C3	11,04 M ²	C10	11,04 M ²
C4	11,04 M ²	C11	11,04 M ²
C5	11,04 M ²	C12	11,04 M ²
C6	11,04 M ²	C13	11,04 M ²
		132,48 M ²	

BAULERAS EXCLUSIVAS

B1	2,75 M ²	B6	2,25 M ²
B2	2,59 M ²	B7	2,25 M ²
B3	2,87 M ²	B8	3,36 M ²
B4	2,86 M ²	B9	3,36 M ²
B5	2,92 M ²	25,20 M ²	

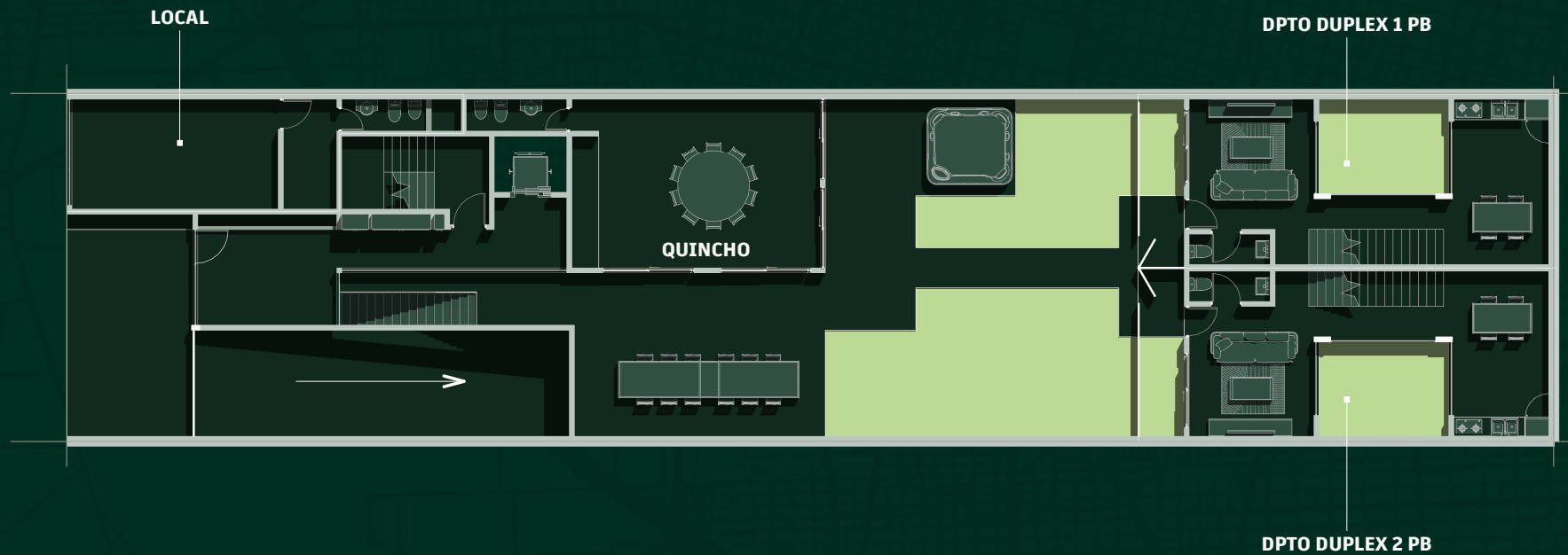




NO

stange

NO	LOCAL	33,01 M ²
NO	DPTO DUPLEX 2 PB	65,00 M ²
NO	DPTO DUPLEX 1 PB	65,00 M ²
		163,01 M ²





N1

N1	DPTO A	109,80 M ²
N1	DPTO B	109,80 M ²
N1	DPTO DUPLEX 2 PA	45,51 M ²
N1	DPTO DUPLEX 1 PA	45,51 M ²
		310,62 M ²





N2 - N5 - N8

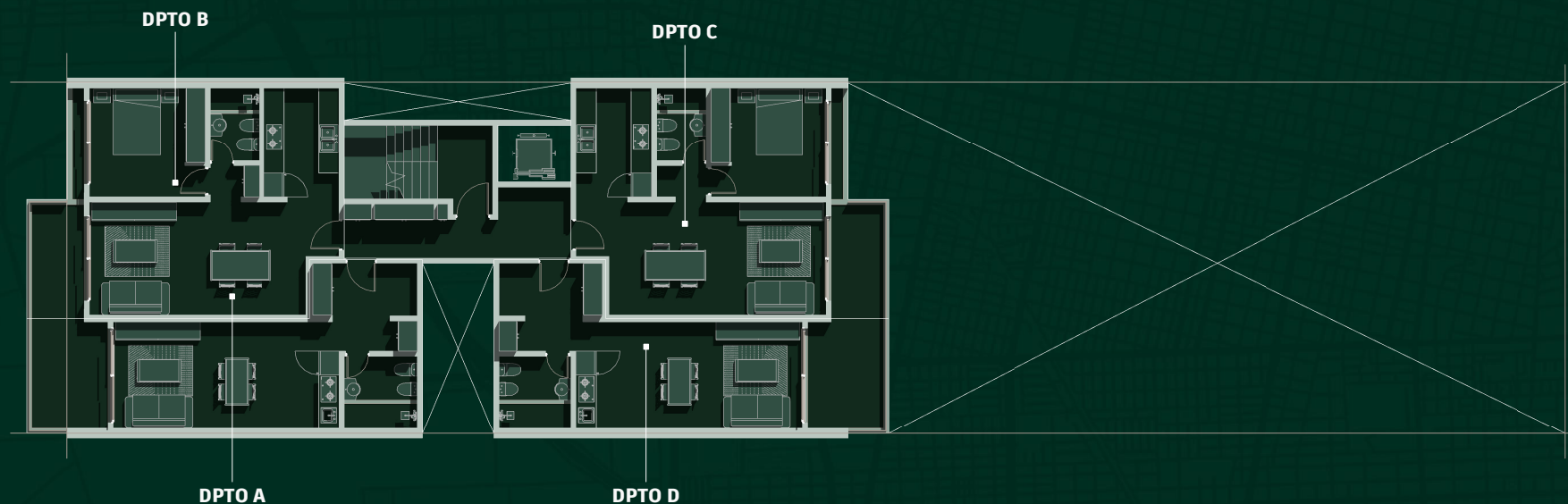
N2	DPTO A	69,97 M ²	N5	DPTO C	35,73 M ²
N2	DPTO B	35,73 M ²	N5	DPTO D	69,97 M ²
N2	DPTO C	35,73 M ²	N8	DPTO A	69,97 M ²
N2	DPTO D	69,97 M ²	N8	DPTO B	35,73 M ²
N5	DPTO A	69,97 M ²	N8	DPTO C	35,73 M ²
N5	DPTO B	35,73 M ²	N8	DPTO D	69,97 M ²
					634,14 M ²





N3 - N6 - N9

N3	DPTO A	45,76 M ²	N6	DPTO C	59,76 M ²
N3	DPTO B	59,76 M ²	N6	DPTO D	45,76 M ²
N3	DPTO C	59,76 M ²	N9	DPTO A	45,76 M ²
N3	DPTO D	45,76 M ²	N9	DPTO B	59,76 M ²
N6	DPTO A	45,76 M ²	N9	DPTO C	59,76 M ²
N6	DPTO B	59,76 M ²	N9	DPTO D	45,76 M ²
					633,14 M ²





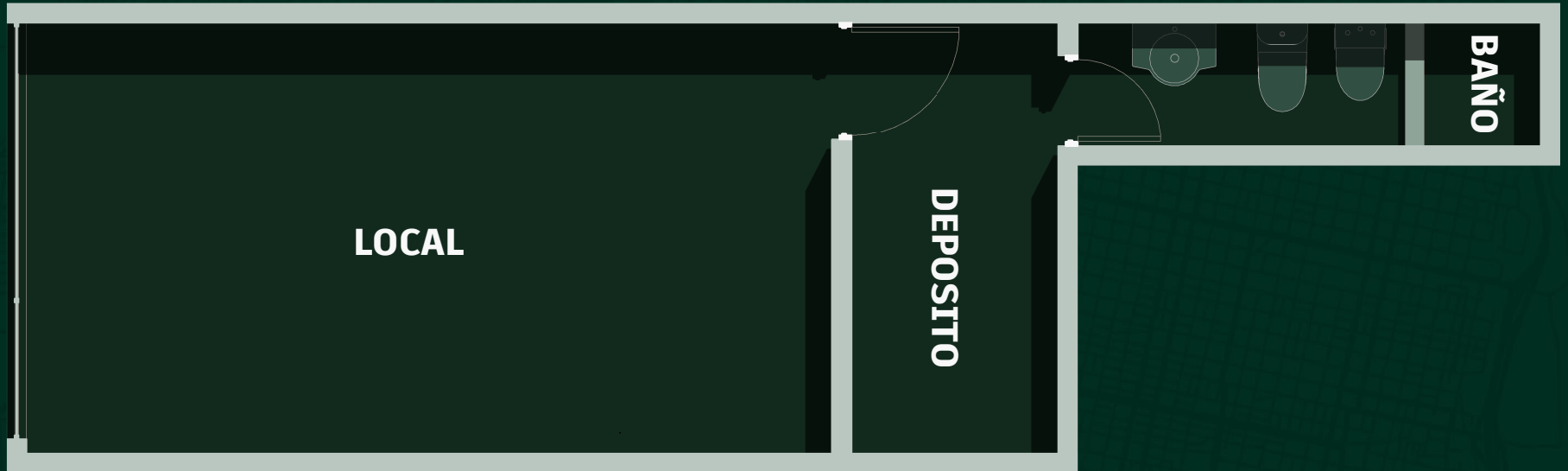
N4 - N7 - N10

stange

N4	DPTO A	109,80 M ²
N4	DPTO B	109,80 M ²
N7	DPTO A	109,80 M ²
N7	DPTO B	109,80 M ²
N10	DPTO A	109,80 M ²
N10	DPTO B	109,80 M ²
		658,79 M ²







LOCAL COMERCIAL

33 m²

General: 33,00 m2 - Semicub.0,00 m2 aprox.

Salon Local: 3.30 x 6.20

Deposito: 3.30 x 1.60

Baño: 0.95 x 3.55

Santa Fe
2752

PLANOS DE DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS



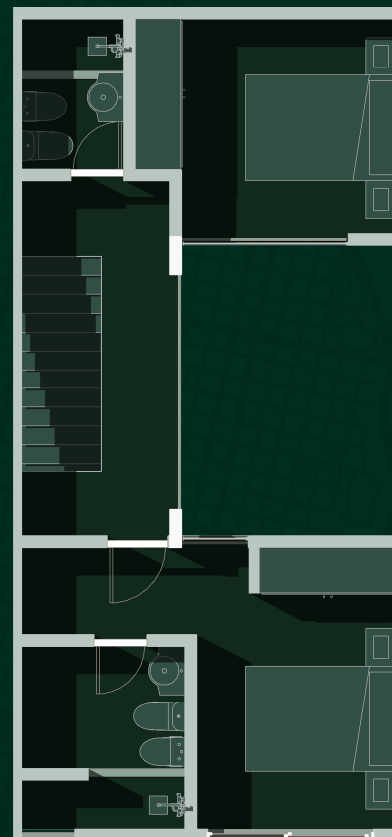
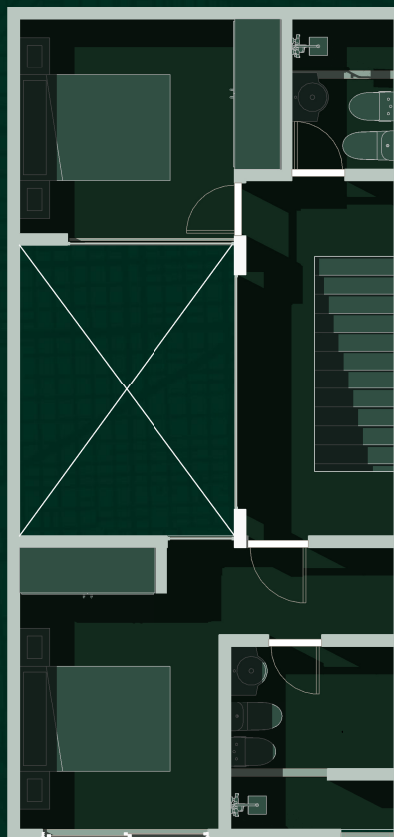


DPTO DUPLEX 1

110,50 m² - 2 dormitorios

General: 92,50 m² - Semicub.18,00 m² aprox.

- Patio delantero: 5,05 x 1,40
- Living: 3,90 x 3,75
- Toilet: 0,90 x 2,45
- Sector Escalera PB: 1,95 x 5,25
- Cocina - Comedor: 4,95 x 2,90
- Patio Interno: 2,90 x 3,85
- Habitacion en suite: 2,80 x 3,15
- Baño en suite: 2,15 x 2,45
- Sector Escalera PA: 1,95 x 4,70
- Habitacion 2: 3,45 x 2,85
- Baño PA: 1,35 x 2,00



DPTO DUPLEX 2

110,50 m² - 2 dormitorios

General: 92,50 m² - Semicub.18,00 m² aprox.

- Patio delantero: 5,05 x 1,40
- Living: 3,90 x 3,75
- Toilet: 0,90 x 2,45
- Sector Escalera PB: 1,95 x 5,25
- Cocina - Comedor: 4,95 x 2,90
- Patio Interno: 2,90 x 3,85
- Habitacion en suite: 2,80 x 3,15
- Baño en suite: 2,15 x 2,45
- Sector Escalera PA: 1,95 x 4,70
- Habitacion 2: 3,45 x 2,85
- Baño PA: 1,35 x 2,00





DPTO A

109,80 m² - 2 dormitorios

General: 89,80 m² - Semicub.20,00 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 3.20 x 9.00

Habitacion en Suite: 3.20 x 3.50

Vestidor: 2.20 x 2.15

Baño en suite: 2.35 x 1.75

Habitacion 2: 3.40 x 3.70

Baño: 2.20 x 1.60

Balcon: 10.10 x 2.00



DPTO B

109,80 m² - 2 dormitorios

General: 89,80 m² - Semicub.20,00 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 3.20 x 9.00

Habitacion en Suite: 3.20 x 3.50

Vestidor: 2.20 x 2.15

Baño en suite: 2.35 x 1.75

Habitacion 2: 3.40 x 3.70

Baño: 2.20 x 1.60

Balcon: 10.10 x 2.00



DPTO A

70,00 m² - 1 dormitorio

General: 61,50 m² - Semicub.8,50 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 3.35 x 6.20

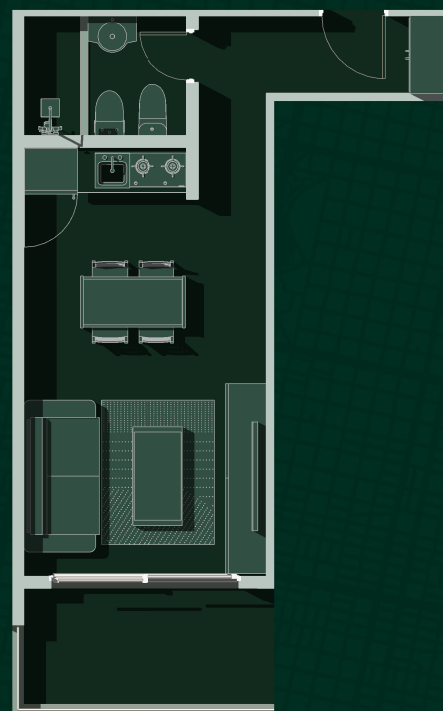
Habitacion: 3.20 x 4.55

Vestidor: 2.15 x 2.15

Baño: 2.15 x 2.15

Balcon 1: 3.30 x 1.65

Balcon pequeño: 3.20 x 0.70



DPTO B

35,75 m² - monoambiente

General: 30,45 m² - Semicub.5,30 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 3,20 x 5,70

Recibidor - Vestidor: 3,35 x 1,00

Baño: 2,20 x 1,60

Balcon: 3,20 x 1,65



DPTO C

35,75 m² - monoambiente

General: 30,45 m² - Semicub.5,30 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 3,20 x 5,70

Habitacion en Suite: 3,20 x 3,50

Recibidor - Vestidor: 3,35 x 1,00

Baño: 2,20 x 1,60

Balcon: 3,20 x 1,65



DPTO D

70,00 m² - 1 dormitorio

General: 61,50 m² - Semicub.8,50 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 3,35 x 6,20

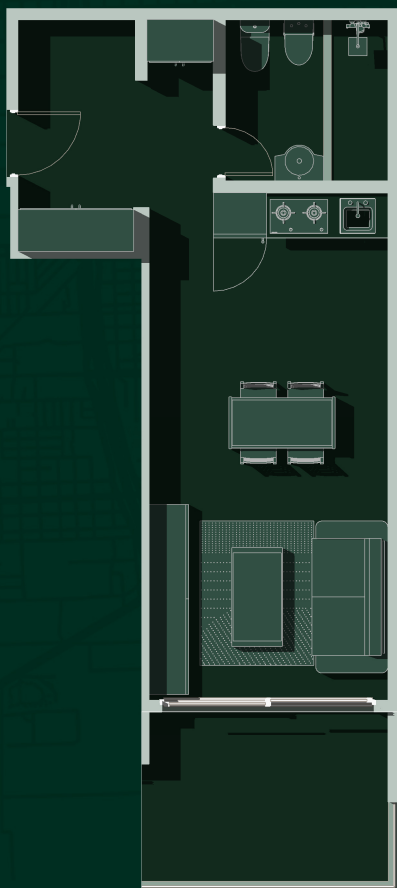
Habitacion: 3,20 x 4,55

Vestidor: 2,15 x 2,15

Baño: 2,15 x 2,15

Balcon 1: 3,30 x 1,65

Balcon pequeño: 3,20 x 0,70



DPTO A

45,80 m² - monoambiente

General: 37,60 m² - Semicub. 8,20 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 6,70 x 3,20

Recibidor - Vestidor: 3,10 x 2,60

Baño: 2,15 x 2,15

Balcon 1: 3,20 x 2,30



DPTO B

60 m² - 2 dormitorios

General: 54,80 m² - Semicub. 5,20 m² aprox.

Living - Comedor: 3,35 x 6,45

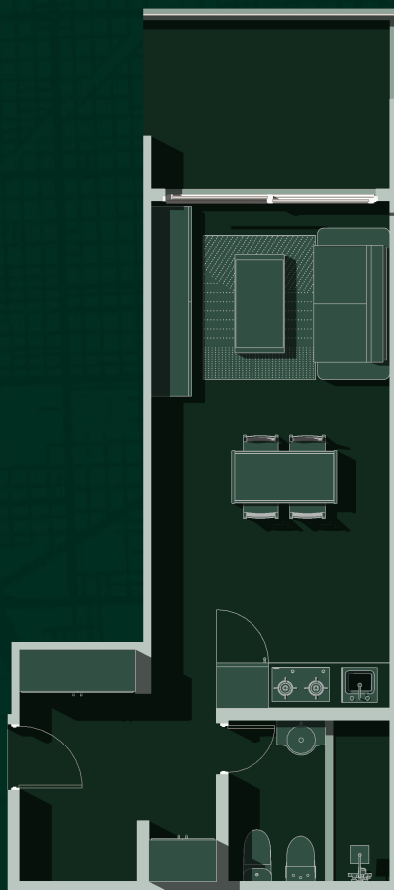
Cocina: 3,25 x 2,25

Habitacion: 3,25 x 3,45

Antebañõ: 0,95 x 1,45

Baño: 2,20 x 1,45

Balcon: 3,35 x 1,55



DPTO C

45,80 m² - monoambiente

General: 37,60 m² - Semicub. 8,20 m² aprox.

Living - Comedor - Cocina: 6,70 x 3,20

Recibidor - Vestidor: 3,10 x 2,60

Baño: 2,15 x 2,15

Balcon 1: 3,20 x 2,30



DPTO D

60 m² - 2 dormitorios

General: 54,80 m² - Semicub. 5,20 m² aprox.

Living - Comedor: 3,35 x 6,45

Cocina: 3,25 x 2,25

Habitacion: 3,25 x 3,45

Antebañõ: 0,95 x 1,45

Baño: 2,20 x 1,45

Balcon: 3,35 x 1,55



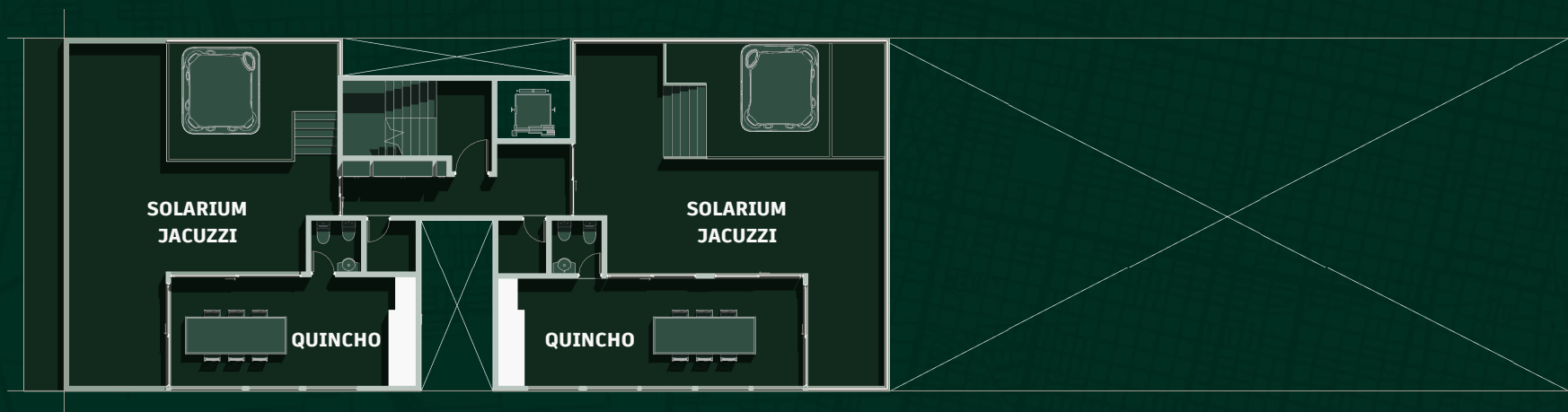
AMENITIES SANSE

ESPACIOS DE RELAX



N11 - AMENITIES

stange





GENERALIDADES

SANSE - SANTA FE 2754



sanse
Santa Fe 2754



M2



M² EXCLUSIVOS

NO	LOCAL	33,01 M ²	N4	DPTO B	109,80 M ²
NO	DPTO DUPLEX 2 PB	65,00 M ²	N5	DPTO B	35,73 M ²
NO	DPTO DUPLEX 1 PB	65,00 M ²	N5	DPTO A	69,97 M ²
N1	DPTO A	109,80 M ²	N5	DPTO C	35,73 M ²
N1	DPTO B	109,80 M ²	N5	DPTO D	69,97 M ²
N1	DPTO DUPLEX 2 PA	45,51 M ²	N6	DPTO B	59,76 M ²
N1	DPTO DUPLEX 1 PA	45,51 M ²	N6	DPTO A	45,76 M ²
N2	DPTO B	35,73 M ²	N6	DPTO C	59,76 M ²
N2	DPTO A	69,97 M ²	N6	DPTO D	45,76 M ²
N2	DPTO C	35,73 M ²	N7	DPTO A	109,80 M ²
N2	DPTO D	69,97 M ²	N7	DPTO B	109,80 M ²
N3	DPTO B	59,76 M ²	N8	DPTO B	35,73 M ²
N3	DPTO A	45,76 M ²	N8	DPTO A	69,97 M ²
N3	DPTO C	59,76 M ²	N8	DPTO C	35,73 M ²
N3	DPTO D	45,76 M ²	N8	DPTO D	69,97 M ²
N4	DPTO A	109,80 M ²	N9	DPTO B	59,76 M ²
			N9	DPTO A	45,76 M ²
			N9	DPTO C	59,76 M ²
			N9	DPTO D	45,76 M ²
			N10	DPTO A	109,80 M ²
			N10	DPTO B	109,80 M ²
					2399,69 M ²

M² COCHERAS

C1	11,04 M ²
C2	11,04 M ²
C3	11,04 M ²
C4	11,04 M ²
C5	11,04 M ²
C6	11,04 M ²
C8	11,04 M ²
C9	11,04 M ²
C10	11,04 M ²
C11	11,04 M ²
C12	11,04 M ²
C13	11,04 M ²
	132,48 M ²

M² BAULERA

B1	2,75 M ²
B2	2,59 M ²
B3	2,87 M ²
B4	2,86 M ²
B5	2,92 M ²
B6	2,25 M ²
B7	2,25 M ²
B8	3,36 M ²
B9	3,36 M ²
	25,20 M ²

M² CONSTRUCCION

NO	334,86 M ²
N1	235,38 M ²
N2	235,45 M ²
N3	243,70 M ²
N4	235,38 M ²
N5	235,45 M ²
N6	243,70 M ²
N7	235,38 M ²
N8	235,45 M ²
N9	243,70 M ²
N10	243,70 M ²
N11 (T.R)	26,15 M ²
N (AMENITIES)	92,32 M ²
N-1	461,24 M ²
	3301,81 M ²

GENERALIDADES

TERRENO: 461,24m²

UTILIDAD

m² DE CONSTRUCCION: 3301,81 m²

m² EXCLUSIVOS: 2557,37

TOTAL: 77.45 % aprox.



LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS, LAS FINALES SERÁN LAS QUE SURJAN DEL FINAL DE OBRA



sta
nge



sanse
Santa Fe 2754



AV. BELGRANO 640, ROSARIO, SANTA FE - ARGENTINA



WWW.GRUPOSTANGE.COM



ADMINISTRACION@GRUPOSTANGE.COM



341-7435160